



ESTADOS CONTABLES

**DENOMINACIÓN: COOPERATIVA DE SERVICIOS
PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.**

- ❖ **EJERCICIO ECONÓMICO:** N° 52 - Iniciado el 01/07/2024 - Finalizado el 30/06/2025
- ❖ **DOMICILIO LEGAL:** Brasil 675 - Jardín América - Misiones
- ❖ **ACTIVIDAD PRINCIPAL:** Prestación de Servicio de Agua Potable
- ❖ **ACTIVIDAD SECUNDARIA:** Servicios de Gas y Sepelio
- ❖ **CAPITAL SUSCRITO Y REALIZADO:** \$7.312.766,66
- ❖ **MATRÍCULA NACIONAL:** 9380
- ❖ **MATRÍCULA PROVINCIAL:** 134
- ❖ **CUIT:** 30-57172336-7

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25 (Nota 1.3)

	<u>al 30-06-25</u>	<u>al 30-06-24</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA Y BANCOS		
Caja y Bancos (Nota 2.1)	95.959.291,16	64.413.131,41
CRÉDITOS		
Créditos por Servicios (Nota 2.2.1)	387.340.083,64	330.804.147,38
Otros Créditos (Nota 2.2.2)	39.262.116,31	25.371.487,01
BIENES DE CAMBIO		
Existencia de Materiales Agua (Nota 2.3.1)	29.219.765,40	31.109.472,80
Existencia Gas y Garrafas (Nota 2.3.2)	18.028.507,36	19.650.521,44
<i>Total del Activo Corriente</i>	<u>569.809.763,87</u>	<u>471.348.760,04</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Anexo I) (Nota 2.4)	1.690.924.593,74	1.663.333.428,75
PARTIC. PERMANENTE EN SOCIEDADES		
Acciones Coop. La Misión (Nota 2.5)	0,00	14.894.258,50
ACTIVOS INTANGIBLES		
Licencias y Concesiones (Nota 2.7)	0,00	0,00
<i>Total del Activo No Corriente</i>	<u>1.690.924.593,74</u>	<u>1.678.227.687,25</u>
TOTAL DE ACTIVO	2.260.734.357,61	2.149.576.447,29

PASIVO	al 30-06-25	al 30-06-24
PASIVO CORRIENTE		
DEUDAS		
Deudas Comerciales (Nota 2.8)	9.313.213,05	17.216.701,32
Remun. Y Cs. Sociales (Nota 2.9)	114.360.379,25	94.112.118,30
Cargas Fiscales (Nota 2.10)	61.764.044,16	64.542.052,43
Otras Deudas (Nota 2.11)	5.494.646,69	5.883.202,39
<i>Total del Pasivo Corriente</i>	<i>190.932.283,15</i>	<i>181.754.074,44</i>

FONDOS CON DESTINO ESPECÍFICO				
Fondo de Sepelio (Nota 2.12.1)	59.273.306,67		35.472.255,97	
Cuota Bomberos Vol. a Pagar (Nota 2.12.2)	11.750.886,70		9.965.993,87	
Cuota Biblioteca Pop. a Pagar (Nota 12.2.3)	140.789,32		73.195,56	
<i>Total Fondos con Destino Específico</i>	<i>71.164.982,69</i>		<i>45.511.445,40</i>	

PASIVO NO CORRIENTE				
DEUDAS				
No Existen	0,00		0,00	
<i>Total del Pasivo No Corriente</i>	<i>0,00</i>		<i>0,00</i>	

TOTAL DE PASIVO	262.097.265,84		227.265.519,84	
PATRIMONIO NETO				
S/ Estado Respectivo	1.998.637.091,77		1.922.310.927,45	
<i>Total Patrimonio Neto</i>	<i>1.998.637.091,77</i>		<i>1.922.310.927,45</i>	
TOTAL DEL PASIVO Y PAT. NETO	2.260.734.357,61		2.149.576.447,29	

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

ESTADO DE RESULTADOS

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25 (Nota 1.3)

ESTADO DE RESULTADO: SECCIÓN AGUA

	al 30-06-25	al 30-06-24
INGRESOS:		
Facturación Servicio Agua	1.843.609.036,94	1.684.515.483,13
Derecho de Conex. y Reconexión	23.510.291,46	23.763.927,10
Menos		
Costo de Producción (Anexo II)	-1.411.435.398,66	-1.279.033.918,66
<i>Resultado Bruto de la Explotación</i>	<u>455.683.929,74</u>	<u>429.245.491,57</u>
Menos		
GASTOS OPERATIVOS DE:		
-Administración (Anexo II)	-511.717.372,70	-442.915.664,74
-de Financiación (Anexo II)	-27.057.217,12	-58.913.482,40
Mas		
OTROS INGRESOS OPERATIVOS		
- Disponibilidad del Serv. de Agua	34.530.752,86	30.743.409,16
- Otros ingresos	13.612.011,20	13.254.927,16
- Intereses por Mora	84.181.336,29	92.713.318,04
EXCEDENTE SECCIÓN AGUA	<u>49.233.440,27</u>	<u>64.127.998,80</u>

ESTADO DE RESULTADO: SECCIÓN TV

(Nota 3.2)	al 30-06-25	al 30-06-24
INGRESOS:		
Servicio T. V.	786.961,50	2.050.921,66
Menos		
Costo de Producción T. V. (Anexo II)	-2.295.018,23	-3.957.221,90
Mas		
Intereses por Mora	35.481,12	111.309,51
Derecho Uso Sala T. V.	250.316,79	597.883,14
PÉRDIDA SECCIÓN T. V.	<u>-1.222.258,82</u>	<u>-1.197.107,58</u>

ESTADO DE RESULTADO: SECCIÓN GAS

	al 30-06-25	al 30-06-24
INGRESOS:		
Venta Gas y Garrafas	83.287.204,40	90.218.519,61
Menos		
Costo de Ventas	-53.220.221,13	-44.506.798,01
<i>Resultado Bruto de la Explotación</i>	<u>30.066.983,27</u>	<u>45.711.721,61</u>
Menos		
Gastos Operativos (Anexo II)	-41.340.535,76	-40.051.781,99
Más		
Intereses por Mora	3.755.104,48	4.896.422,83
PÉRDIDA SECCIÓN GAS	<u>-7.518.448,01</u>	<u>10.556.362,45</u>

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

ESTADO DE RESULTADO GENERAL

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25 (Nota 1.3)
(Nota 3.1)

SECCIÓN	Resultados por Gestión		con	Resultados por Gestión		con	Rdo. por Op. Ajenas a la Gestión
	Importe	Asociados		Importe	No Asociados		
AGUA	48.800.186,00		99,12%	433.254,27		0,88%	
TV (Nota 3.2	-936.739,16		0,00%	-285.519,66		23,36%	
GAS	-7.515.440,63		0,00%	-3.007,38		0,04%	
Subtotales	40.348.006,20			144.727,23			
Aporte Ext. Ampl. Planta (Nota 3.3)							101.800.892,77
Rdo. Acc. Coop. La Misión							38.092,06
Intereses Plazo Fijo							2.650.797,73
Subsidios Recibidos (Nota 3.4)							3.475.890,75
SUBTOTALE\$	40.348.006,20			144.727,23			107.965.673,31
RECPAM	-82.177.642,73			-294.769,04			-11.990.544,23
TOTALES	-41.829.636,53			-150.041,81			95.975.129,08
RESULTADO DEL EJERCICIO - EXCEDENTE							53.995.450,74

COMPARATIVO CON EL ESTADO DE RESULTADO GENERAL EJERCICIO N°51

SECCIÓN	Resultados por Gestión con		con	Resultados por Gestión con No		con	Rdo. por Op. Ajenas a la Gestión
	Importe	Asociados		Importe	Asociados		
AGUA	63.550.846,82		99,10%	577.151,99		0,90%	
TV	-1.179.974,39		97,87%	-17.133,19		2,13%	
GAS	10.556.362,45		0,00%	0,00		0,00%	
Subtotales	72.927.234,87			560.018,80			
Aporte Ext. Ampl. Planta							155.873.049,05
Rdo. Venta Bien de Uso							273.217,36
Intereses Plazo Fijo							19.742.194,02
Donación Lote I.PRO.D.HA.							1.039.621,84
SUBTOTALE\$	72.927.234,87			560.018,80			176.928.082,27
RECPAM	-179.917.605,98			-1.381.613,35			-79.769.739,21
TOTALES	-106.990.371,10			-821.594,55			97.158.343,06
RESULTADO DEL EJERCICIO - PÉRDIDA							-10.653.622,60

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Método indirecto)

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25 (Nota 1.3)

	al 30-06-25	al 30-06-24
Efectivo al Inicio	64.413.131,41	41.929.198,49
Efectivo al Cierre	95.959.291,16	64.413.131,41
Aumento Neto de Efectivo	31.546.159,75	22.483.932,92
CAUSAS DE LA VARIACIONES DE EFECTIVO		
Actividades operativas		
Excedente del Ejercicio	53.995.450,74	-10.653.622,60
<i>más:</i>		
Amortizaciones Bienes de Uso y Activos Intangibles	157.039.454,71	142.136.460,46
Aumento de Créditos por Servicios	-56.535.936,26	-33.992.575,19
Aumento de Otros Créditos	-13.890.629,30	-12.014.341,42
Disminución de Materiales de Agua	1.889.707,40	4.722.143,16
Disminución de Gas y Garrafas	1.622.014,08	7.196.869,64
Disminución Deudas Comerciales	-7.903.488,27	7.537.230,61
Aumento Remun. Y Cargas Sociales	20.248.260,95	61.801.784,15
Disminución de Deudas Fiscales	-2.778.008,27	9.481.823,06
Disminución Otras Deudas	-388.555,70	884.595,40
Aumento Fondo de Sepelio	23.801.050,69	-8.806.617,35
Aumento Cuota Bomberos Vol. a Pagar	1.784.892,83	1.504.036,07
Aumneto Cuota Biblioteca Popular a Pagar	67.593,76	-19.959,19
Flujo Neto Generado por Act. Operativas	178.951.807,36	169.777.826,80
Actividades de Inversión		
Compras de Bienes de Uso	-445.626.688,83	-123.855.101,06
Ventas de Bienes de Uso	283.569.352,04	235.447,83
Flujo Neto Usado en Actividades de Inversión	-162.057.336,79	-123.619.653,23
Actividades de Financiación		
Aporte de los Propietarios	10,78	4,10
Reintegro a los Propietarios	0,00	-591,14
Subsidios	25.806.593,55	0,00
RECPAM del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	25.806.604,33	-587,04
Aumento Neto de Efectivo	31.546.159,75	22.483.932,92

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.-
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52
Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25 (Nota 1.3)

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

(Nota 4)

RUBROS	APORTE DE LOS ASOCIADOS			RESULTADOS ACUMULADOS						
	Capital Cooperativo Suscripto	Ajuste de Capital Cooperativo del Ejercicio	Total	RESERVAS		Resultados no Asignados	Resultados Diferidos	Total	Ejercicio 06/2025	Ejercicio 06/2024
				Reserva Legal	Reserva Especial Art.42					
Saldos al inicio (valor Histórico)	7.312.755,88	19.855.875,89	27.168.631,77	29.532.259,75	1.298.378.491,96	-7.641.380,92	31.352.161,27	1.351.621.532,06	1.378.790.163,83	508.506.832,38
Ajuste Moneda Homogénea 30/06/25	0,00	10.709.907,77	10.709.907,77	11.641.652,80	511.822.384,53	-3.012.241,68	12.359.060,20	532.810.855,85	543.520.763,62	1.380.747.083,24
Saldos Reexpresados al 30/06/2025	7.312.755,88	30.565.783,66	37.878.539,54	41.173.912,55	1.810.200.876,49	-10.653.622,60	43.711.221,47	1.884.432.387,91	1.922.310.927,45	1.889.253.915,62
Suscrip. Nuevas Acciones	10,78		10,78						10,78	4,10
Devolución de Acciones										-591,14
Incrementos de Rdos. Diferidos							25.806.593,55	25.806.593,55	25.806.593,55	43.711.221,47
Devengamiento Rdo. Dif. (Nota 4.4)							-3.475.890,75	-3.475.890,75	-3.475.890,75	
Absorción Pérdidas Acumuladas					-10.653.622,60	10.653.622,60		53.995.450,74	53.995.450,74	-10.653.622,60
Excedente del Ejercicio						53.995.450,74		53.995.450,74	53.995.450,74	
Saldos al cierre Ejercicio	7.312.766,66	30.565.783,66	37.878.550,32	41.173.912,55	1.799.547.253,89	53.995.450,74	66.041.924,27	1.960.758.541,45	1.998.637.091,77	1.922.310.927,45

ANEXO I COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA. BIENES DE USO

EJERCICIO ECONÓMICO N° 52 - Por el ejercicio cerrado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homóloga Pesos del 30/06/25

DETALLE	Valor al Inicio Ejerc.	Variaciones del Ejercicio		Ajustes del Ejercicio	Valor al Cierre Ejerc.	AMORTIZACIONES					Ejercicio 06/2025	Ejercicio 06/2024
		Aumento	Disminución			Acumuladas al Inicio	Ajustes del Ejercicio	Del Ejercicio %	Importe	Acumuladas al Cierre		
SECCION ADM.												
1) Muebles y Útiles Adm	70.856.448,60	12.420.079,72		32.460.427,57	115.736.955,89	69.137.561,51	41.453.355,03	10%	712.029,51	111.302.946,05	4.434.009,84	2.396.474,48
2) Edif. y Constr. Adm.	131.855.952,27	5.167.637,91		54.014.866,30	191.038.456,48	77.750.515,57	35.368.905,99	2%	3.820.769,13	116.940.190,69	74.098.265,79	75.433.865,81
3) Instalación Adm.	12.246.307,10	101.759.176,59		42.756.725,87	156.762.209,56	11.548.216,46	133.287.973,83	10%	1.257.243,32	146.093.433,61	10.668.775,95	973.278,82
4) Sistema Facturación	24.581.600,47			9.690.096,87	34.271.697,34	24.581.600,47	9.690.096,87	10%		34.271.697,34	0,00	0,00
5) Equipos Informáticos	17.411.724,28	3.127.578,52		7.457.357,88	27.996.660,68	16.518.235,31	6.511.508,44	25%	1.948.055,47	24.977.799,22	3.018.861,46	1.245.703,41
6) Rodados Adm.	41.843.761,62			16.494.861,84	58.338.623,46	25.106.257,17	9.896.917,20	20%	11.667.724,69	46.670.899,06	11.667.724,40	23.335.449,11
7) Edificio Auditorio	496.808.898,68			195.842.673,55	692.651.572,23	60.578.204,20	23.880.001,99	2%	13.853.031,42	98.311.237,61	594.340.334,62	608.193.366,10
8) Instalaciones Audit.	75.147.765,99			29.623.340,98	104.771.106,97	39.612.537,81	10.477.110,74	10%	15.615.310,67	65.704.959,22	39.066.147,75	49.543.258,45
9) Muebles y Útiles Aud	4.571.711,33			1.802.174,17	6.373.885,50	1.417.269,29	558.689,29	10%	637.388,60	2.613.347,18	3.760.538,32	4.397.926,94
SECCION AGUA												
1) Instalac. Red y Agua	706.500.835,18	57.818.253,71		280.975.750,25	1.045.294.839,14	421.352.535,03	166.097.683,02	5%	36.445.505,21	623.895.723,26	421.399.115,88	397.554.107,73
2) Terreno Agua	49.631.834,85			19.564.929,81	69.196.764,66	0,00		0%		0,00	69.196.764,66	69.196.764,66
3) Herram. y Equipos A	174.770.343,30	10.902.576,24		70.442.285,28	256.115.204,82	106.748.397,17	42.080.348,31	10%	18.946.240,12	167.774.985,60	88.340.219,22	94.836.280,23
4) Edif. y Constr. Agua	178.447.876,04	176.658.036,33		135.298.447,86	490.404.360,23	175.742.456,26	69.277.890,52	5%	9.287.967,11	254.308.313,89	236.096.046,34	3.771.899,56
5) Muebles y Útiles Agu	8.172.965,35	45.174,75		3.232.787,00	11.450.927,10	8.172.965,35	3.221.792,91	10%	5.616,89	11.400.375,15	50.551,95	0,00
6) Maquinarias Agua	207.856.112,75			81.937.133,07	289.793.245,82	133.744.673,93	52.722.313,51	10%	28.979.324,56	215.446.312,00	74.346.933,82	103.326.258,36
7) Rodados Agua	117.046.344,57			46.139.811,76	163.186.156,33	98.614.143,97	38.873.815,81	20%	12.849.097,78	150.337.057,56	12.849.098,77	25.698.196,55
8) Optimiz. Planta Agua	12.677.196,77			4.997.366,42	17.674.563,19	12.677.196,77	4.997.366,42	5%		17.674.563,19	0,00	0,00
9) Proyecto Tabay	381.266.324,05			150.295.649,79	531.561.973,84	380.513.581,54	149.998.917,73	5%	524.737,34	531.037.236,61	524.737,23	1.049.474,53
10) Obras en Constr.	140.032.804,36	77.728.175,06		1.180.193,49	43.483.136,58						43.483.136,58	195.233.906,57
SECCION TV												
1) Edif. y Constr. TV..	5.167.637,91			0,00	0,00	3.385.133,99	-3.385.133,99	2%	0,00	0,00	0,00	2.485.169,14
2) Instalaciones TV..	92.759.176,59			0,00	0,00	92.336.494,24	-92.336.494,24	10%	0,00	0,00	0,00	589.304,25
3) Muebles y Útiles TV	10.184.501,21			0,00	0,00	10.184.501,21	-10.184.501,21	10%	0,00	0,00	0,00	0,00
SECCION GAS												
1) Rodados Gas	56.552.645,72			22.293.121,90	78.845.767,62	56.552.645,72	22.293.121,90	20%	0,00	78.845.767,62	0,00	0,00
2) Edificios y Const Gas	11.071.511,79			4.364.403,44	15.435.915,23	8.150.309,31	3.212.861,87	5%	489.412,89	11.852.584,07	3.583.331,16	4.072.744,06
	3.027.462.280,78	445.626.688,83	283.569.352,04	1.210.864.405,10	4.400.384.022,67	1.834.425.432,28	717.994.541,94		157.039.454,71	2.709.459.428,93	1.690.924.593,74	1.663.333.428,75

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.-
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

ANEXO II
COSTOS Y GASTOS DEL EJERCICIO:

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

A) SECCIÓN AGUA

<u>Costo de Producción</u>	<u>al 30-06-25</u>	<u>al 30-06-24</u>
Sueldos Agua	444.990.975,79	387.886.969,69
Sueldo Anual Complementario	38.316.152,99	30.216.445,31
Leyes Sociales Agua	77.693.915,56	65.077.833,73
Gtos. Mantenimiento y Conservación	86.108.480,29	95.635.731,44
Combustibles y Lubricantes	15.063.354,46	14.046.786,43
Energía Eléctrica	419.539.432,13	340.044.710,21
Materiales p/ Potabilización	129.773.177,00	158.940.467,34
Seguros	11.444.085,29	16.497.710,76
Fletes y Acarreos	4.113.686,91	3.410.175,18
Equipamiento Personal Agua	3.691.189,83	7.679.986,89
Gtos. Mantenimiento Rodados	8.120.294,10	4.371.444,27
Amortización Agua	107.038.489,01	98.355.586,07
Gtos. Torres y Tanques	11.127.644,27	16.409.608,69
Servicio Laboratorio	2.473.846,11	2.599.474,52
Seguros LRT	26.731.191,71	19.183.725,02
Mantenimiento Maquinarias	8.274.262,46	6.734.620,66
Servicios Operativos Oasis	15.667.746,12	10.881.163,93
Teléfonos Celulares	755.541,38	651.642,16
Capacitación al Personal	511.933,25	409.836,36
Total Costo Producción Agua	1.411.435.398,66	1.279.033.918,66
<u>Gastos de Administración</u>	<u>al 30-06-25</u>	<u>al 30-06-24</u>
Sueldos Administración (Anexo III)	175.476.126,05	152.208.034,28
Sueldo Anual Complem. (Anexo III)	15.329.659,64	12.127.716,02
Leyes Sociales (Anexo III)	30.770.040,83	25.927.957,66
Seguros LRT (Anexo III)	10.834.535,71	7.850.588,88
Papelaría y Útiles de Oficina	6.614.760,60	10.359.836,11
Teléfonos e internet	1.362.792,85	1.455.210,57
..... Transporte ///	240.387.915,68	209.929.343,52

... continuación ANEXO II

..... Transporte ///	240.387.915,68	209.929.343,52
	<u>al 30-06-25</u>	<u>al 30-06-24</u>
Franqueos y Telegramas	0,00	14.631,28
Honorarios Profesionales	9.271.024,93	6.217.813,19
Cuota Sostén FEMICAP	699.315,06	891.530,33
Asignación Consejeros y Síndicos	51.374.387,38	40.707.918,11
Impuesto a los Ingresos Brutos	86.561.952,02	72.793.240,37
Energía Eléctrica	7.427.307,32	2.808.339,15
Conservación y Reparaciones	16.948.019,00	15.414.980,61
Viáticos y Movilidad	482.882,54	24.402,55
Publicidad y difusión	1.736.426,79	2.245.894,19
Seguros	3.685.622,61	4.050.017,31
Equipamientos al Personal	388.735,73	264.457,08
Atenciones y Agasajos	1.670.652,70	969.638,49
Insunos y Otros Gtos. Computadoras	2.403.012,30	2.042.744,55
Mantenimiento Rodados	351.874,63	263.499,95
Gastos Asamblea	816.999,41	585.321,92
Impuesto Sobre Débitos y Créditos Bancarios	19.169.249,27	20.269.660,96
Combustibles y Lubricantes	482.872,93	408.942,84
Donaciones	835.153,06	545.960,6C
Mantenimiento Sist. de Facturación	4.787.173,00	2.910.956,21
Impuestos y Tasas	7.916.329,85	6.279.857,1E
Amortizaciones	44.373.352,88	44.308.522,3C
Tasa Municipal Ocupación Dominio Publico	805.507,31	1.079.338,2E
Asignación No Remunerativa	0,00	350.597,81
Capacitación al Personal	226.423,92	148.014,01
Fondo de Educ.y Prom. Cooperativa	8.915.182,38	7.390.041,8E
Total Gastos Administración	511.717.372,70	442.915.664,74
<u>Gastos de Financiación</u>	<u>al 30-06-25</u>	<u>al 30-06-24</u>
Comisiones y Sellados Bancarios	24.846.381,46	22.781.583,2E
Intereses por Mora	0,00	7.206.147,9C
Intereses bancarios	2.210.835,66	28.925.751,2E
Total Gastos de Financiación	27.057.217,12	58.913.482,41

...continuación ANEXO II

B) SECCIÓN TV

Costos de Producción

Gtos. Mantenimiento y Conservación
Energía Eléctrica
Gastos Administrativos (Anexo III)
Amortizaciones

Total Costos de Producción TV

	al 30-06-25	al 30-06-24
	15.694,09	312.975,57
	951.264,93	1.138.801,44
	1.328.059,21	2.277.175,84
	0,00	228.269,04
	2.295.018,23	3.957.221,90

C) SECCIÓN GAS

Gastos de Comercialización

Sueldos y Jornales y C. Sociales
Gtos. Mantenimiento y Conservación
Combustibles y Lubricantes
Seguros Gas
Gastos Mantenimiento Rodados
Seguros LRT
Gastos Administrativos (Anexo III)
Amortizaciones
Teléfonos Celulares

Total Costos de Comercialización

	al 30-06-25	al 30-06-24
	18.639.566,56	16.466.894,06
	39.520,33	137.888,93
	2.232.824,50	2.319.575,11
	583.048,20	813.279,37
	2.349.432,93	5.326.841,19
	935.878,03	734.246,98
	15.936.710,55	13.663.054,95
	489.412,89	489.379,89
	134.141,77	100.621,51
	41.340.535,76	40.051.781,99

ANEXO III

DISTRIBUCIÓN DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES
DEL SECTOR ADMINISTRACIÓN SI/ACTA CONSEJO N° 1544

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

A) COEFICIENTES DISTRIBUCIÓN ENTRE SECCIONES

AGUA	GAS	SEPELIO	TV	TOTAL
87,50%	6,00%	6,00%	0,50%	100%

B) DISTRIBUCIÓN

CUENTAS	TOTALES	DISTRIBUCION A SECTORES			
		AGUA	GAS	SEPELIO	TV
Sueldos Adr	200.544.144,06	175.476.126,05	12.032.648,64	12.032.648,64	1.002.720,72
SAC Adm.	17.519.611,02	15.329.659,64	1.051.176,66	1.051.176,66	87.598,06
Leyes Soc.	35.165.760,95	30.770.040,83	2.109.945,66	2.109.945,66	175.828,80
Seguros LRT	12.382.326,52	10.834.535,71	742.939,59	742.939,59	61.911,63
	265.611.842,55	232.410.362,23	15.936.710,55	15.936.710,55	1.328.059,21

ANEXO IV

SITUACIÓN DE RESULTADOS Y RESERVAS PENDIENTES DE RECOMPOSICIÓN

AL CIERRE DEL EJERCICIO

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

Reservas pendientes de Recomposición al cierre:

Reserva Esp. Art. 42
Pendiente Ejercicio N° 48
Pendiente Ejercicio N° 49
Pendiente Ejercicio N° 50
Pendiente Ejercicio N° 51

Total Pendiente de Recomposición Reserva Art. 42

4.265.481,38
105.909.910,47
37.607.470,20
10.653.622,60
158.436.484,64

ANEXO V PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE EXCEDENTES

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

Resultados del Ejercicio (Excedentes)

53.995.450,74

Recomposición de Reserva Esp. Artículo 42

-53.995.450,74

REMANENTE

0,00

OBSERVACIONES DE LOS ANEXOS:

- El Ente clasificó los Resultados entre asociados y no asociados utilizando un método proporcional a los ingresos. Por ello, en la información complementaria no clasifica los rubros en la misma forma de conformidad a lo autorizado por el Punto 4.6.6 2do. párrafo de la RT. 24 de la FACPCE.
- Los activos y pasivos no se separan por sección por no tener la información disponible. No obstante, los Rubros de Bienes de Uso del Anexo I, indican en su denominación a que acción pertenecen.

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52
Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

ANEXO VI-A

RESERVAS ESTABLECIDAS POR LA LEY DE COOPERATIVAS

RESERVA ART. 42	al 30-06-25	al 30-06-24
Importe al Inicio del Ejercicio	1.298.378.491,96	228.321.454,19
Ajustes Reexpresados al inicio	511.822.384,53	619.960.562,60
Subtotal al Inicio del Ejercicio	1.810.200.876,49	848.282.016,79
1° Aplicación RT 51 modif. RT 24	0,00	999.526.329,89
Absorción Pérd. Acum.	-10.653.622,60	-37.607.470,20
Subtotal	1.799.547.253,89	1.810.200.876,49
Absorción de Pérdidas del Ejercicio	0,00	0,00
Total al Cierre del Ejercicio	1.799.547.253,89	1.810.200.876,49

RESERVA LEGAL

Importe al Inicio del Ejercicio	29.532.259,75	11.082.266,75
Ajustes Reexpresados al inicio	11.641.652,80	30.091.645,80
Absorción de Resultados	0,00	0,00
Subtotal al Inicio del Ejercicio	41.173.912,55	41.173.912,55
Recomposición del Ejercicio	0,00	

Subtotal	41.173.912,55	41.173.912,55
Absorción de Pérdidas del Ejercicio	0,00	0,00
Total al Cierre del Ejercicio	41.173.912,55	41.173.912,55

ANEXO VI-B

FONDOS ESTABLECIDOS POR LA LEY DE COOPERATIVAS

FONDO DE EDUCACIÓN Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA

Inversión	al 30-06-25
* Creación y desarrollo de cooperativas escolares	0,00
* Donación de material didáctico sobre cooperativismo	0,00
* Creación y desarrollo de bibliotecas públicas	0,00
especializadas en cooperativismo	
..... <i>Transporte</i> ///	0,00

..... *Transporte* ///

	0,00
* Curso, debates, conferencias, seminarios sobre cooperativismo	0,00
* Apoyo a otras entidades cooperativas -en educación cooperativa- mediante el sistema de padrinazgo (Res.1.200/85 - S.A.C.)	0,00
* Becas a docentes y alumnos dedicadas a la educación y capacitación cooperativas	0,00
* Contratación de espacios en medios de comunicación referidos al cooperativismo	0,00
* Transferencias a federaciones y confederaciones cooperativas	0,00
* Transferencias a entidades con personería jurídica s/fines de lucro especializadas en educación y capacitación cooperativas	0,00
* Desarrollo e Investigación aplicada	0,00
* Otros destinos análogos	0,00
Subtotal	0,00
* Donaciones a la autoridad de aplicación - Art. 2° inc. c) de la Ley N°23.427	0,00
Total de la inversión	0,00
Afectación de Recursos	
* Fondo de educación y capacitación cooperativa del ejercicio anterior	0,00
* Saldo imputado a gastos en el ejercicio actual adicionales al Fondo	0,00
Total de Recursos Afectados	0,00
Importe Pendiente de Inversión al cierre del Ejercicio	0,00

FONDO DE ACCION ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA ESTIMULO DEL PERSONAL

Inversión	al 30-06-25
* Acción Asistencial	0,00
* Estimulo productividad del personal	0,00
* Otros destinos análogos	0,00
Total de la Inversión	0,00
Afectación de Recursos	
* Fondo de acción asistencial y laboral o para estimulo del personal del ejercicio anterior	0,00
* Saldo imputado a gastos en el ejercicio actual adicionales al Fondo	0,00
Total de Recursos Afectados	0,00
Importe Pendiente de Inversión al Cierre del Ejercicio	0,00

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52
ANEXO VII

PLANILLA DE DATOS ESTADÍSTICOS

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

<u>DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:</u>	Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda.
<u>ACTIVIDAD PRINCIPAL:</u>	Prestación Servicio de Agua Potable.
<u>ACTIVIDAD SECUNDARIA:</u>	Prestación Servicios de Gas y Sepelios.
<u>MATRÍCULA PROVINCIAL:</u>	Nro. 134
<u>MATRÍCULA NACIONAL:</u>	Nro. 9.380
<u>DOMICILIO:</u>	Brasil 675 - Jardín América - Misiones. -
<u>EJERCICIO:</u>	Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
<u>NÚMERO DE ASOCIADOS:</u>	8.215 asociados
<u>CAPITAL SUSCRITO:</u>	7.312.766,66
<u>AJUSTES DE CAPITAL COOPERATIVO:</u>	30.565.783,66
<u>RESERVAS:</u>	
Reserva Legal	41.173.912,55
Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	1.799.547.253,89
RESULTADOS:	
Excedente del Ejercicio	53.995.450,74
Resultados diferidos	<u>66.041.924,27</u>
PATRIMONIO NETO AL CIERRE:	1.998.637.091,77

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD:
COOPERATIVA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE JARDÍN AMÉRICA LTDA.
EJERCICIO ECONÓMICO N° 52

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Por el ejercicio finalizado el 30-06-25 comparativo con el ejercicio anterior
Cifras expresadas en moneda homogénea Pesos del 30/06/25

NOTA N° 1: NOTAS GENERALES

1.1 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES:

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con la resolución técnica N° 24 (FACPCE) y siguiendo los lineamientos enunciados en las normas contables profesionales dispuestas por la Resolución Técnica N° 54 y sus modificatorias emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aprobadas por el Consejo de Ciencias Económicas de Misiones (Res.527/2022 CPCCEM y otras).

1.2 CLASIFICACIÓN DE LA ENTIDAD:

De acuerdo a lo establecido por la referida norma, la Cooperativa reviste el carácter de entidad pequeña.

1.3 UNIDAD DE MEDIDA

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos al 30 de junio de 2025) reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad a lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación.

Con fines comparativos, se incluyen cifras patrimoniales al 30/06/2024 y de resultados, de evolución de patrimonio neto y de flujos de fondos por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

NOTA N° 2: NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

2.1 Composición del Rubro Caja y Bancos

Criterio de medición contable:

Los saldos de caja y cuentas bancarias del país se miden a sus valores nominales.

Integrado por:

	al 30-06-25	al 30-06-24
Caja	44.233,10	36.088,77
Valores a Depositar		0,00
Banco Macro Suc. Jardín América (Cta. Cte)	30.381.740,02	19.393.224,63
Banco Nación Suc. Jardín América (Cta. Cte)	65.530.428,84	44.980.732,08
Banco Macro Suc. J. A. (Cta. Cte. dólares)	2.889,20	3.085,92
	95.959.291,16	64.413.131,41

2.2 Composición del Rubro Créditos

Criterio de medición contable:

Los créditos en moneda, originados en prestaciones de servicios que generan ingresos de actividades ordinarias, y los créditos impositivos se miden a su valor nominal.

2.2.1 Créditos por Servicios con Asociados

	al 30-06-25	al 30-06-24
Deudores Serv. Prest. (exig. al 30-06)	210.597.262,72	191.549.877,58
Deudores Serv. Prest. (no exig. al 30-06)	129.248.839,01	111.237.793,24
Deudores c/convenio de pago al 30-06	47.493.981,91	28.016.476,57
	387.340.083,64	330.804.147,38

2.2.2 Otros Créditos

	al 30-06-25	al 30-06-24
Deudores Diversos	18.209.817,26	12.906.069,03
Anticipo Impuestos Ingresos Brutos	15.609.304,21	10.044.965,23
Anticipo Imp. Fdo. Educ. Coop.	5.430.108,58	2.359.046,88
Otros Documentos a Cobrar	12.886,26	17.966,04
Anticipo a Proveedores	0,00	43.439,82
	39.262.116,31	25.371.487,01

2.3 Composición del Rubro Bienes de Cambio:

Criterio de medición contable:

Los bienes de cambio se miden a su valor de reposición al cierre del ejercicio.

2.3.1 Existencia Sector Agua:

	al 30-06-25	al 30-06-24
Materiales p/Ampliac.y Repar. Red	20.513.217,40	18.858.397,29
Productos Químicos	5.021.300,00	5.939.286,74
Torres y Tanques	3.685.248,00	6.311.788,76
	29.219.765,40	31.109.472,80

2.3.2

Existencia sector Gas

	al 30-06-25	al 30-06-24
Existencia Gas Envasado	1.560.499,96	766.014,90
Existencia Garrafas	16.468.007,40	18.884.506,54
	18.028.507,36	19.650.521,44

2.4 Composición del Rubro Bienes de Uso

Criterio de medición contable:

Los bienes de uso afectados a la actividad se miden a su costo original menos depreciaciones acumuladas.

Las amortizaciones fueron calculadas por el método lineal y los valores expuestos en conjunto no superan la utilización económica.

Composición del Rubro: se presenta en el ANEXO I

2.5 Participación Permanente en Sociedades

Criterio de medición contable:

Las Acciones se miden al costo de adquisición.

Acciones en Coop. Crédito La Misión Ltda.

	al 30-06-25	al 30-06-24
	0,00	14.894.258,50
	0,00	14.894.258,50

En la asamblea celebrada el 31-10-2024, esta entidad aprobó la incorporación de la Cooperativa La Misión Ltda. a la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda., procediéndose a la baja de dichas acciones que otorgaban la participación. Con esta abosorción se incorporaron 403 nuevos asociados y el patrimonio de la misma.

2.6 Activos con Disponibilidad Restringida

No existen Activos con disp. Restringida.

2.7 Activos Intangibles

Criterio de medición contable:

La medición se realiza al costo de adquisición menos las amortizaciones acumuladas.

	al 30-06-25	al 30-06-24
Licencia p/ Repetidora Canal 7	1.766.511,92	1.766.511,92
Amortización Acumulada	-1.766.511,92	-1.766.511,92
	0,00	0,00

2.8 Composición del Rubro Deudas Comerciales

Criterio de medición contable:

Las deudas en moneda originadas por compra de bienes o prestaciones de servicios se miden a su valor nominal.

	al 30-06-25	al 30-06-24
Por Operaciones con Asociados	38.716,34	2.180.619,53
Por Operaciones con No Asociados	9.274.496,71	15.036.081,79
	9.313.213,05	17.216.701,32

2.9 Composición de las Remuneraciones y Cargas Sociales

Criterio de medición contable:

Las remuneraciones y cargas sociales se miden a su valor nominal.

	al 30-06-25	al 30-06-24
Remuneraciones a Pagar	69.081.199,50	58.752.577,59
L.R.T./Vida colectivo	5.703.492,30	3.030.145,90
ANSES	28.505.311,59	24.526.394,07
Sindicato Obras Sanitarias	1.124.912,30	935.029,80
Obra Social	6.566.336,76	5.601.305,68
Retenciones a las Ganancias	1.490.926,80	946.304,30
Mutual Camioneros/Consalud	138.200,00	120.990,18
Club de Empleados	1.750.000,00	199.370,77
	114.360.379,25	94.112.118,30

2.10 Composición del Rubro Deudas Fiscales (Corriente)

Criterio de medición contable:

Las deudas fiscales se miden al valor nominal.

	al 30-06-25	al 30-06-24
Percepción Ing. Brutos	0,00	20.417,85
AFIP (IVA)	61.764.044,16	64.521.634,58
	61.764.044,16	64.542.052,43

2.11 Composición del Rubro Otras Deudas

Criterio de medición contable:

Las deudas se miden a su valor nominal.

Otras Obligac. A Pagar
Asignaciones Consejeros y Sindicos

al 30-06-25	al 30-06-24
1.011.009,04	2.050.311,74
4.483.637,65	3.832.890,64
5.494.646,69	5.883.202,39

2.12 Fondos con Destinos Especificos

Criterio de medición contable:

Los Fondos con Destinos Especificos se miden al valor nominal.

2.12.1 Fondo de Sepelio

Saldos Acumulados Ejerc. Anteriores

al 30-06-25	al 30-06-24
25.442.709,04	11.917.990,18

Más

Operaciones de Ejercicio Actual

135.591.860,49	122.390.341,94
----------------	----------------

Menos

Costo Prestación del Servicio
Gastos Administración (Anexo III)

-91.937.875,56	-91.815.502,88
-15.936.710,55	-13.663.054,95

Más

Intereses por Mora

6.113.323,25	6.642.481,68
--------------	--------------

EXCEDENTE SECCIÓN SEPELIOS

Saldos Acumulados al Cierre del Ejercicio

33.830.597,63	6.642.481,68
59.273.306,67	35.472.255,97

2.12.2 Fondo de Bomberos Voluntarios

Saldo Adeudado Ejercicio Anterior

al 30-06-25	al 30-06-24
7.148.174,69	2.277.599,28

Total Cobrado en el Ejerc. por Cuenta Bomberos

107.103.247,58	68.380.893,82
----------------	---------------

Total Transferido en el Ejerc. a Bomberos

-102.500.535,57	-60.692.499,23
-----------------	----------------

Pendiente de Transferir a Bomberos Voluntarios

11.750.886,70	9.965.993,87
---------------	--------------

2.12.3 Fondo de Biblioteca Popular

Saldo Adeudado Ejercicio Anterior

al 30-06-25	al 30-06-24
52.500,00	25.073,30

Total Cobrado en el Ejerc. por Cuenta Biblioteca

1.111.695,15	558.893,08
--------------	------------

Total Transferido en el Ejerc. a Biblioteca

-1.023.405,83	-510.770,82
---------------	-------------

Pendiente de Transferir a Biblioteca Popular

140.789,32	73.195,56
------------	-----------

NOTA Nº 3: NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

3.1 Costo de los servicios prestados

Método utilizado para calcular el costo de los servicios prestados: El costo de los servicios prestados se determina por la acumulación de las erogaciones directamente aplicables y necesarias para la conservación y prestación del servicio.

Composición del rubro: Se presentan en los ANEXOS II y III.

3.2 Discontinuidad Servicio TV: Durante el presente ejercicio se firmó un convenio con la empresa Multimedios S.A.P.E.M por el derecho de uso de la torre y la sala técnica. En el mismo se estableció que la empresa abone a la Coop. una cuota mensual por dicho derecho que implicó un cambio de paradigma por el cual dejó de ser necesario el cobro del servicio al asociado. Por lo tanto, en el presente ejercicio económico se contabilizaron los últimos movimientos de cobranzas a asociados hasta la entrada en vigencia del Convenio el 01/01/2025. A partir del ejercicio económico siguiente se considera innecesaria la presentación de la información de dicho sector como unidad contable separada.

3.3 Aporte Extraordinario Ampliación de Planta: Por decisión de la Asamblea Ordinaria del 31/10/2024 se aprobó el aporte extraordinario durante 12 meses, de \$100 por metro cúbico de agua consumida, destinado al equipamiento, instalaciones y puesta en funcionamiento del nuevo módulo de potabilización.

3.4 Subsidios Recibidos: Primer Devengamiento de Subsidios recibidos destinados a la construcción, compra de equipamientos e instalaciones de los módulos de potabilización 5 y 6 de planta, el plazo total del devengamiento será de 20 años a partir del presente ejercicio.

NOTA N° 4: NOTAS AL ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

4.1 Monto y composición del capital: El Capital está cuantificado en la columna "Capital Cooperativo Suscripto" a su valor nominal, compuesto únicamente por el aporte de los asociados a la cooperativa.

4.2 Naturaleza y destino de las reservas: Las reservas son las establecidas por la Ley N° 20.337 de Cooperativas en su artículo 42.

4.3 Restricción a la distribución de ganancias: De conformidad con las normas legales, los excedentes se destinan en su totalidad a recomponer las reservas aplicadas a resultados negativos de ejercicios anteriores. Ver ANEXOS IV y V.

4.4 Resultados diferidos: Subsidios recibidos destinados a la construcción, compra de equipamientos e instalaciones de los módulos de potabilización 5 y 6 de planta, que serán devengados durante 20 año a partir del presente ejercicio.

Total recibido:	69.517.815,02
1er. Devengamiento:	-3.475.890,75
Pendiente:	66.041.924,27

NOTA N° 5: Fondo para Educación y Promoción Cooperativa

Detalle de pagos y/o compensaciones realizados en el ejercicio:

Conceptos	Fecha	Monto	Forma Cancelación
Anticipo N° 8 per. fiscal 2024	16/07/2024	211.505,23	Compensación
Anticipo N° 9 per. fiscal 2024	14/08/2024	211.505,24	Compensación
Anticipo N° 10 per. fiscal 2024	17/09/2024	211.505,23	Compensación
Anticipo N° 11 per. fiscal 2024	15/10/2024	211.505,24	Compensación
Saldo Declaración Jurada 2024	07/11/2024	1.792.035,17	Transferencia
Anticipo N° 1 per. fiscal 2025	10/12/2024	678.763,37	Compensación
Anticipo N° 2 per. fiscal 2025	14/01/2025	678.763,57	Compensación
Anticipo N° 3 per. fiscal 2025	12/02/2025	678.763,56	Compensación
Anticipo N° 4 per. fiscal 2025	13/03/2025	678.763,57	Compensación
Anticipo N° 5 per. fiscal 2025	15/04/2025	678.763,57	Compensación
Anticipo N° 6 per. fiscal 2025	16/05/2025	678.763,57	Compensación
Anticipo N° 7 per. fiscal 2025	17/06/2025	678.763,57	Compensación
Total de pagos y/o compensaciones del ejercicio		7.389.400,89	

La Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. se encuentra alcanzada por la Contribución Especial de la Ley 23.429, y a la fecha de cierre del ejercicio no posee deuda devengada por la Contribución al Fondo para Educación y Promoción Cooperativa.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Presidente y
Miembros del Consejo de Administración de la
Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda.
CUIT N° 30-57172336-7
Domicilio legal: Brasil 675 - Jardín América

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

He auditado los estados contables de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda., que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de junio de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 5, que incluye un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. al 30 de junio de 2025, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables* de mi informe. Como auditor independiente de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda., he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Misiones y de la

Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente.

El Consejo de Administración de la Cooperativa es responsable de la Memoria del ejercicio, información que no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer toda la otra información que no forma parte de los estados contables y considerar si existe una incongruencia significativa entre ellas o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo, que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. En tal sentido, no tengo nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Consejo de Administración de la Cooperativa en relación con los estados contables

El Consejo de Administración de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Consejo de Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo de Administración tuviera

intención de liquidar la Cooperativa o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede verse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la RT 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicios suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Cooperativa.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Consejo de Administración de la Cooperativa.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Consejo de Administración de la Cooperativa, del principio contable de empresa en

funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Cooperativa deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con el Consejo de Administración de la Cooperativa en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

También proporciono al Consejo de Administración de la Cooperativa una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Al 30 de junio de 2025 los libros y registraciones contables de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. exigidos por la Ley de Cooperativas han sido llevados en sus aspectos formales de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Según surge de los registros contables de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda., adeudada al Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales la suma de \$40.775.140,65 no siendo exigible a esa fecha.
- c) He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución

INFORME DEL SÍNDICO

Señores Asociados:

420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, no he encontrado situaciones que deban ser informadas al organismo pertinente.

d) La Cooperativa se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N°23.427, encontrándose inscripta con la CUIT 30-57172336-7. Al 30 de junio de 2025, según surgen de sus registros contables, no existe deuda devengada en concepto del Fondo para Educación y Promoción Cooperativa – Ley N° 23.427.

Jardín América, 07 de octubre de 2025.-

En mi carácter de Síndico Titular, considero que he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. N° 65 de la Ley 20.337 de Sociedades Cooperativas y en ejercicio de esas funciones es que informo sobre el examen realizado de los documentos que se detallan en el apartado siguiente. Los citados constituyen información preparada y emitida por el Consejo de Administración de la Cooperativa en ejercicio de sus funciones exclusivas. La misma corresponde al ejercicio económico N° 52, cerrado el 30 de junio de 2025. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos documentos basados en el estudio minucioso de los mismos con un alcance que se menciona en el punto 2.

1- Documentos Examinados:

- a) Estado de Situación Patrimonial al 30/06/25
- b) Estado de Resultado del Ejercicio cerrado al 30/06/25
- c) Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30/06/25
- d) Estado de Flujo de Efectivo al 30/06/25
- e) Cuadros anexos y Notas Complementarias al 30/06/25
- f) Inventario al 30/06/25

2- Alcance del Examen:

En el ejercicio de control que me compete, de los actos decididos por el Consejo de Administración que fueron expuestos en las reuniones a las que he asistido regularmente, pude constatar que la labor del mismo se ajustó a las normas estatutarias vigentes y a las disposiciones de la Ley N° 20.337.

Mi examen se circunscribe a la razonabilidad de la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación a la ley y los estatutos.

La revisión no se extiende a criterios de administración, comercialización, ni producción, que resultan exclusivos del Consejo y la Asamblea.

3- Dictamen:

En mi opinión los Estados Contables citados representan la real situación patrimonial de la Cooperativa de Servicios Públicos de Jardín América Ltda. al 30 de junio de 2025, los resultados de sus operaciones y las variaciones en su Patrimonio Neto cerrado en fecha y de acuerdo con normas contables.

Por ello aconsejo a la Honorable Asamblea la aprobación de la Memoria, Balance General, Cuadro de Resultados y demás Anexos.

RAMON RUBEN MANUEL ALVAREZ
SÍNDICO TITULAR